



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0210-ОКС-ПНж/1 от 24 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:05:010101:2734

Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Камызякский, п Волго-Каспийский,
ул Кирова, д 2, пом 2, литер строения
А

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:05:010101:2734 проверен. По результатам проверки выявлены ошибки в описании характеристик родительского объекта – здания с кадастровым номером 30:05:010101:1570.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0037, использованный для расчета стоимости родительского объекта, представлен для класса конструктивной системы КС-1 (ограждающие конструкции – кирпич, мелкие стеновые блоки, несущие конструкции – железобетон и сталь). Согласно технического паспорта инв. № ВК-548, материал перекрытий объекта - деревянные.

В процессе проверки также был установлен и документально подтвержден год постройки объекта – 1970. Дополнительно заявителем были предоставлено подтверждение отсутствия в здании водоснабжения.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости родительского объекта – здания с кадастровым номером 30:05:010101:1570 с учетом фактического строительного объема, года постройки и степени обеспеченности коммуникациями.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен в отношении как родительского объекта – здания с кадастровым номером 30:05:010101:1570, так и в отношении помещений в составе здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:05:010101:1570	260,40 кв.м.	6 586,44	1 715 108,27
30:05:010101:2673	150,40 кв.м.	6 586,44	990 600,58
30:05:010101:2734	109,90 кв.м.	6 586,44	723 849,76

Руководитель

С.В. Кононенко